

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 10 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 và Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư 15 ha, phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2269/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/9/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2658/QĐUBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung tên dự án quy định tại Điểm 2 Khoản 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2658/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Tên dự án: Khu dân cư 15 ha thị xã Bình Long.

- Tên thương mại: Cát Tường Edu Town”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2658/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến hết tháng 7/2024: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường và các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định của pháp luật và khởi công xây dựng dự án.

- Đến hết tháng 12/2025: Đầu tư triển khai xây dựng và hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy hoạch được phê duyệt.

- Đến hết tháng 7/2026: Đầu tư triển khai xây dựng và hoàn thành công trình hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch được phê duyệt và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

- Trường hợp nhà đầu tư trúng đấu giá không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm triển khai và chậm hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thị xã Bình Long, Cục Thuế căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư trúng đấu giá triển khai các thủ tục tiếp theo; đồng thời thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước trong việc theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế hướng dẫn nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phần diện tích chậm đưa đất vào sử dụng.

3. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chậm đưa đất vào sử dụng (nếu có) theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, triển khai xây dựng dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng thời hạn quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2658/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thị xã Bình Long, Cục Thuế, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho nhà đầu tư trúng đấu giá; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (59Thg-18/9)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**